Dohoda o předčasném užívání části Díla

***TATO DOHODA JE URČENA VÝHRADNĚ PRO UVEDENÍ ČÁSTI DÍLA DO PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ. Tento vzor se nepoužívá pro situaci, kdy je potřeba uvést část Díla (položka/y, stavební díl v rámci objektu) do Zkušebního provozu (pro tuto situaci se použije vzor Dohody pro předčasné užívání + Zkušební provoz.***

***Zelený text je informační a vždy ho vymažte.***

Název zakázky: „Cyklická obnova trati v úseku Včelná – Horní Dvořiště“

Smluvní strany:

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň, na základě pověření č. 3725 ze dne 05. 05. 2025

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, 326 00 PLZEŇ

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo Dohody: [VLOŽÍ OBJEDNATEL]

ISPROFOND: 5.. … ….

a

[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

se sídlem: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

IČO: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]", DIČ: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" soudem v [VLOŽÍ ZHOTOVITEL],

spisová značka [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

bank. spojení: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL], č. účtu: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

zastoupena: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

**Korespondenční adresa:**

[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

uzavírají tuto dohodu (dále jen „Dohoda“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:**

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
   1. Smluvní strany uzavřely dne ……… smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby ……… (dále jen „Dílo“).
2. PŘEDMĚT DOHODY
   1. Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních úkonů a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu Předčasného užívání části Díla, tj.:

…[ VLOŽÍ OBJEDNATEL] *upřesnit objekty SO/PS*… (dále jen“ část Díla“)

* 1. Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části Díla před jejím převzetím Objednatelem (v souladu s ustanovením Pod-článku 10.1 nebo 10.2 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných Objednatelem - Obecných podmínek ve znění upraveném Zvláštními podmínkami, uvedených ve Smlouvě - dále jen „Smluvní podmínky“) na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele ve smyslu ustanovení stavebního zákona.

1. SouhlaS S PŘedČasným UŽÍVÁNÍM A JEHO ROZSAH
   1. Na základě zjištění stavu realizace Díla, prohlášení Zhotovitele v odstavci 3.2 Dohody, skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu ve smyslu ustanovení Pod článku 8.3 Smluvních podmínek a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s Předčasným užíváním části Díla, a to v období od … [VLOŽÍ OBJEDNATEL] … do … [VLOŽÍ OBJEDNATEL] … (*uvést u zprovoznění Díla poslední den Lhůty pro dokončení/u zprovoznění Sekce nebo části Díla termín, kdy se předpokládá vydání Potvrzení o převzetí ve vztahu k Sekci nebo části Díla*), za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě, v souladu s ustanovením Pod článku 10.5 Smluvních podmínek.
   2. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl část Díla tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a Předčasné užívání části Díla za podmínek této Dohody před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho uživatelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje povolení stavebního úřadu.
   3. Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.
   4. Zhotovitel se zavazuje uzavřít Dohodu o předčasném užívání v nezměněném znění jako je znění této Dohody o předčasném užívání na další období v případě, že nedojde k vydání příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla z důvodů, které jsou výhradně na straně Zhotovitele.
2. PODMÍNKY PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ
   1. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje žádné Potvrzení o převzetí vydávané Správcem stavby.
   2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s Předčasným užíváním se upřesňují následovně:
3. Povinnosti Zhotovitele:
   1. V souladu s ustanovením Pod-článku 17.2 Smluvních podmínek nést veškerou odpovědnost za péči o část Díla a Věci určené pro dílo, a to od Data zahájení prací až do doby vydání příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle písm. b) tohoto odstavce 4.2.
   2. Při provádění prací v průběhu Předčasného užívání Díla plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j.: …[VLOŽÍ OBJEDNATEL]… vydaném dne …[VLOŽÍ OBJEDNATEL]… stavebním úřadem …[VLOŽÍ OBJEDNATEL]… .
   3. Zajistit potřebné podklady, které má zhotovitel povinnost předložit dle Smlouvy a které jsou nutné k vydání rozhodnutí o uvedení Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí, které má zhotovitel povinnost dle Smlouvy předložit.
   4. Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby část Díla, která je uvedena do Předčasného užívání, byla dokončena takovým způsobem, aby mohlo být Dílo dokončeno v rozsahu nezbytném podle Smlouvy pro vydání Potvrzení o převzetí nejpozději ke dni ukončení doby Předčasného užívání Díla.

*V případě uvažovaného Předčasného užívání* ***pozemní komunikace*** *je třeba vložit další povinnosti Zhotovitele, pokud přicházejí v úvahu. Jako příklad jsou uvedeny následující body (v)-(ix). Pokud tyto navržené povinnosti neodpovídají potřebě, je třeba je uvést dle očekávané skutečnosti.*

* 1. Zajišťovat běžnou údržbu části Díla, kterou nemá povinnost zajišťovat ve smyslu písm. b) tohoto odst. 4.2 Objednatel a údržbu dopravního značení stanoveného v rámci přechodné úpravy provozu (dále jen „DIO“), a to po celou dobu Předčasného užívání části Díla uvedenou v této Dohodě.
  2. Provádět potřebné opravy části Díla nezpůsobené veřejným provozem anebo nezpůsobené v důsledku údržby zajišťované Objednatelem a opravy DIO, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smluvních podmínek. U škod na DIO, způsobených v důsledku dopravních nehod, provést neprodleně odstranění takové škody a uvedení DIO do původního stavu, a to samostatně nebo po výzvě Objednatele/Správce stavby.
  3. Provádět potřebné opravy části Díla způsobené veřejným provozem nebo vandalismem na základě výzvy Objednatele, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem. Úhrada vzniklých nákladů bude řešena dle příslušných ustanovení Smluvních podmínek.
  4. Být součinný Objednateli/Správci stavby při projednání s příslušným zajišťovatelem zimní údržby o způsobu a podmínkách provádění zimní údržby Díla uvedeného do Předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit zimní údržbu.
  5. Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu na komunikaci v rozsahu Předčasného užívání, a to včetně stanovení přechodné úpravy. …[VLOŽÍ OBJEDNATEL]… .

*V případě uvažovaného Předčasné užívání staveb dráhy (týká se i budov) je třeba vložit další povinnosti Zhotovitele, pokud přicházejí v úvahu. Jako příklad jsou uvedeny následující body označené (x)-(xv). Pokud tyto navržené povinnosti neodpovídají potřebě, je třeba je uvést dle očekávané skutečnosti.*

* 1. Zajišťovat běžnou údržbu části Díla, kterou nemá povinnost zajišťovat ve smyslu písm. b) tohoto odst. 4.2 Objednatel a údržbu dopravního značení stanoveného v rámci přechodné úpravy provozu/zvláštního užívání pozemních komunikací (dále jen „DIO“) včetně přístupových cest využívaných v rámci provádění Díla, a to po celou dobu Předčasného užívání části Díla uvedenou v této Dohodě, jestliže se tato potřeba objeví v souvislosti s realizací Díla.
  2. Provádět nezbytná kontrolní/ověřovací měření prokazující dodržení smluvních parametrů Díla v rámci přechodových stavů v době jeho Předčasného užívání (např. směrové a výškové uspořádání koleje, konsolidace náspů, podpůrné a zajišťovací konstrukce, atp.) a zajišťovat bezvadný stav provizorních/dočasných opatření včetně pravidelné údržby (např. zajištění náhradních zdrojů a napájení energiemi a vodou, prov. stavy zab. a sděl. zařízení, náhradní osvětlení venkovních a vnitřních prostor, prov. přístupové cesty pro cestující veřejnost a obsluhu dráhy, prov. staveništní přechody a přejezdy, dočasné informační a orientační systémy, výstroj trati, zaškolení obsluhujícího personálu Objednatele včetně simulačních programů a návodů k obsluze, čerpání či převedení srážkové a podzemní vody, odpovídající podmínky pro náhradní autobusovou dopravu, zajištění opatření při přechodné nefunkčnosti ohřevů výměn, atp.)
  3. Provádět potřebné opravy části Díla nezpůsobené veřejným provozem anebo nezpůsobené v důsledku údržby zajišťované Objednatelem, opravy DIO a příp. škody vzniklé v souvislosti s realizací Díla poškozením podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví třetích stran, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smluvních podmínek. U škod na DIO, způsobených v důsledku dopravních nehod, provést neprodleně odstranění takové škody a uvedení DIO do původního stavu, a to samostatně nebo po výzvě Objednatele/Správce stavby.
  4. Provádět potřebné opravy části Díla způsobené veřejným provozem nebo vandalismem na základě výzvy Objednatele, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem. Úhrada vzniklých nákladů bude řešena dle příslušných ustanovení Smluvních podmínek.
  5. Být součinný Objednateli/Správci stavby při projednání s příslušným zajišťovatelem zimní údržby o způsobu a podmínkách provádění zimní údržby Díla uvedeného do Předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit zimní údržbu.
  6. Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu na pozemních komunikacích v rozsahu Předčasného užívání, a to včetně stanovení přechodné úpravy. …[ VLOŽÍ OBJEDNATEL]… .

1. Povinnosti Objednatele
   1. Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení části Díla do Předčasného užívání, které zajišťuje podle Smlouvy Zhotovitel, zajistit ostatní podklady potřebné k uvedení části Díla do Předčasného užívání, které Zhotovitel nezajišťuje, a v součinnosti se Zhotovitelem zajistit povolení k uvedení části Díla do Předčasného užívání.
   2. Postupovat podle Pod-článku 17.4 Smluvních podmínek při odstraňování důsledků Předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na části Díla, a které jsou rizikem Objednatele.
   3. Zajistit věcně i finančně potřebné opravy škod a opotřebení části Díla způsobených v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Objednatelem, a to s uvedením do původního stavu. Zajistit běžnou údržbu části Díla v rozsahu potřebném pro zajištění provozování části Díla uváděné do Předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.

*V případě uvažovaného Předčasného užívání* ***pozemní komunikace*** *je třeba vložit další povinnosti Objednatele, pokud přicházejí v úvahu. Jako příklad jsou uvedeny následující body (iv)-(v). Pokud tyto navržené povinnosti neodpovídají potřebě, je třeba je uvést dle očekávané skutečnosti.*

* 1. V součinnosti se Zhotovitelem projednat s příslušným zajišťovatelem zimní údržby způsob a podmínky provádění zimní údržby části Díla uvedené do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
  2. Zajistit zimní údržbu části Díla hradit veškeré náklady spojené s prováděním zimní údržby po dobu Předčasného užívání části Díla.

*V případě uvažovaného Předčasného užívání* ***stavby dráhy*** *(týká se i budov) je třeba vložit další povinnosti Objednatele, pokud přicházejí v úvahu. Příklady uvedeny nejsou.*

*(vi)...*

*(vii)....*

1. BĚH ZÁRUČNÍ DOBY
   1. Uzavření této Dohody a zahájení Předčasného užívání části Díla nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Smluvních podmínek.
2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody. Účinnost Dohody zaniká uplynutím doby Předčasného užívání části Díla nebo vydáním příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla, podle toho, co nastane dříve.
   2. ***Varianta A)*** Tato Dohoda se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nich tři vyhotovení obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a jedno vyhotovení příslušný stavební úřad. ***Varianta B)*** Tato Dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

*Vybere se Varianta a) nebo b) pro vyhotovení Dohody a druhá se odstraní.*

* 1. Podmínky sjednané v této Dohodě je možné měnit pouze písemnou dohodou Stran ve formě číslovaných dodatků této Dohody, podepsanou za každou Stranu osobou nebo osobami oprávněnými takový dodatek podepsat.
  2. Strany Dohody prohlašují, že tato Dohoda je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
  3. Součástí Dohody jsou tyto přílohy:

*Např.:*

1. *Žádost Zhotovitele o Předčasné užívání na předmětné části Díla.*
2. *Zápisy o předání předmětných částí Díla určených pro Předčasné užívání.*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V……………….. dne ……………. V…………………. dne ………..

[ VLOŽÍ OBJEDNATEL] [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

*Příloha č. 1*

*Příloha č. 2*